

PARZELLE 12619 / 9561 / 9563

# Ihr Gewerbe am Zürichsee

---

# Wädenswil ZH

---



# Beste Verkehrs- anbindung

Direkt neben der Autobahn Achse  
Zürich – Chur

Anschluss direkt in die Zentralschweiz



## Vielseitige Umgebung

Entwicklungsgebiet «Werkstadt Zürisee»

Diverse Betriebe und Freizeitangebote

Einkaufszentrum in direkter Umgebung

Nur 8' Busfahrt bis Bahnhof Wädenswil

## Flexible Parzellen

Parzellen WE12619/9561/9563

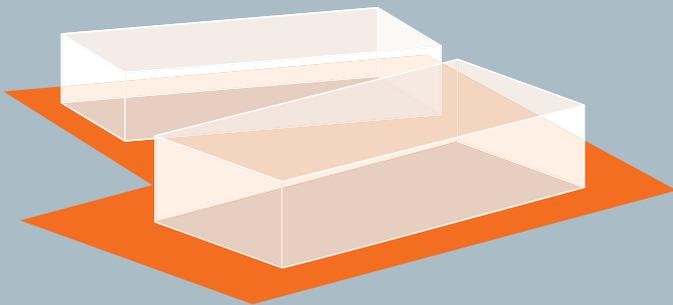
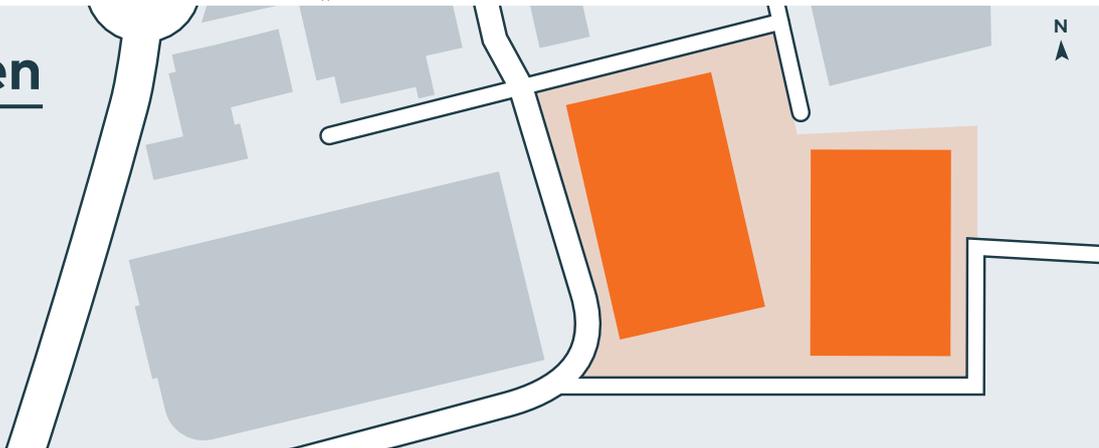
Fläche total 10'000m<sup>2</sup>

Zone IA

Empfindlichkeitsstufe IV

Gebäudehöhe 22m

Baumassenziffer 6.0m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>



## Massgeschneidert

Design-to-Cost: Grösse, Umsetzung und  
Einrichtung komplett nach Ihren Wünschen  
und Bedürfnissen.

Repräsentative Lage mit Sicht auf den  
Zürichsee.

### Kontakt

Losinger Marazzi AG

Desi Rupova

Maneggstrasse 17

8041 Zürich

+41 79 437 14 61

d.rupova@losinger-marazzi.ch



Shared innovation